

## Örtlicher Bauleiter (m/w/d) im schlüsselfertigen Wohnungsbau

### Das Unternehmen

Die **Magnus Wohnbau GmbH** ist ein familiengeführtes, mittelständisches Unternehmen mit über 40 Jahren Erfahrung im Bauträgergeschäft im Herzen Münchens. Unser Anspruch: Immobilien zu schaffen, in denen es Freude bereitet zu leben. Qualität steht dabei stets im Mittelpunkt unseres Handelns.

---

### Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung als Bachelor, Meister, Techniker oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung auf Baustellen im Hochbau
- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Fundiertes Fachwissen im Bauwesen und in der Technik
- Ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Organisationstalent sowie Verantwortungsbewusstsein
- Sicheres Auftreten und Durchsetzungsvermögen

---

### Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche Betreuung von Bauprojekten vor Ort
- Selbstständige Objektüberwachung und örtliche Qualitätskontrolle nach aktuellen Normen und Richtlinien
- Dokumentation des Baufortschritts
- Koordination der Baustellenabwicklung gemäß Bauzeitenplan
- Leistungskontrolle der Gewerke
- Durchführung und Protokollierung von Baustellenbesprechungen
- Organisation und Durchführung von Abnahmen
- Mängelmanagement

---

### Unser Angebot

- Verantwortungsvolle Tätigkeit mit hohem Qualitätsanspruch
- Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Attraktive Vergütung
- Moderner Arbeitsplatz inkl. Notebook und Abrechnung der dienstlichen Mobilfunkkosten
- Firmenwagen nach bestandener Probezeit (inkl. Privatnutzung)
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Ein herzliches und motiviertes Team

---

### Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung (Lebenslauf, Zeugnisse, Zertifikate) inklusive Gehaltsvorstellung per E-Mail an:

✉ [info@magnus-wohnbau.de](mailto:info@magnus-wohnbau.de)

**Magnus Wohnbau GmbH**

Bayerstraße 33, 80335 München

Telefon: 089 – 69 31 460-0

Telefax: 089 – 69 31 460-99

🌐 <http://www.magnus-wohnbau.de>