

Erweiterung des Studentenwohnheims an der Schwere-Reiter-Straße

Bauherr: Studentenwerk München

In einem durchgeführten nicht offenen, einstufigen Realisierungswettbewerb gingen HIRNER UND RIEHL ARCHITEKTEN (München) als Sieger hervor.

Das Gebäude besteht aus 2 unterschiedlich hohen Gebäudeteilen mit 5 und 8 Geschossen aus Holz-Beton-Hybridbauweise, die auf einem massiv ausgeführten, 1-geschossigen Sockelgeschoss stehen. Durch Nachverdichtung des Grundstücks werden zusätzlich 241 Wohnheimplätze geschaffen. Zwischen den beiden Gebäudeteilen und auf dem 1-geschossigen Massivbau entsteht eine großzügige Parkanlage, die zu einer Aufwertung der Außenanlagen führt. Die Rohbau- und Holzbauarbeiten werden von der Seidel GmbH, Zimmerei und Holzbau, aus Rimbach ausgeführt. Der Bauleiter und Meister hat sich viel Zeit für die BT2D genommen!

Interessant war vor allem, dass sich die verschiedenen Bauteile in sehr unterschiedlichen Ausführungsstadien befanden. So konnte der Ablauf und die Weiterentwicklung der Gebäudeteile gut nachvollzogen werden. Bemerkenswert waren auch die Ausführungen zum Brand- und Schallschutz, zur Holz-Beton-Verbundbauweise der Decken und zur Fassade. So wurden die Fassadenelemente komplett vorgefertigt und vor Ort eingehängt mit der Besonderheit, dass sie auch wieder problemlos ausgehängt und entfernt werden können, um nachträglich Bauteilanschlüsse wieder freilegen zu können, um diese nachzuarbeiten etc. Hierzu wurde extra eine neues Befestigungssystem mit der Fa. Hilti entwickelt und umgesetzt.