

# Kalkulator\*in (m/w/d) im Hochbau

## DEINE MISSION

Du möchtest einen Job, bei dem du zuständig für die Kalkulation anspruchsvoller Projekte im Hochbau bist? Du denkst gerne auch mal Neu und findest das Bauen im Bestand ein spannender Teil deiner neuen Anstellung sein sollte? Dann findest Du bei uns genau das was du suchst! Dann werde Teil unseres Teams und bewerbe dich in der Planfabrik!

## DAS SIND WIR

Die Planfabrik ist wichtiger Bestandteil der denkmalneu GmbH.

Unsere Philosophie ist:

- Wir transformieren bestehende Gebäude und denken sie neu
- Wir erhalten so viel wie möglich, um unsere Ressourcen zu schonen
- Wir sichern durch komplementäre Nutzungen eine nachhaltige Zukunft unserer Gebäude
- Unser Konzept Das Lebendige Haus mischt Wohnen, Hotel und Arbeiten mit Einkaufen, Essen und Trinken unter einem Dach
- Wir bearbeiten den gesamten Gebäudezyklus: Machbarkeitsstudie - Akquise - Entwurf und Bauantrag - Realisierung und Betrieb
- Unsere Teams (Architektur, Innenarchitektur, Projektsteuerung und Betrieb) arbeiten eng zusammen und lernen voneinander
- Unser ganzheitlicher Ansatz ermöglicht es uns den optimalen Entwurf zu verwirklichen
- Unsere preisgekrönten Lebendigen Häuser in Dresden, Leipzig, Bremen und Wien zeugen vom Erfolg dieses Ansatzes

## DEIN NEUER JOB @ PLANFABRIK

- Kostenermittlung nach DIN 276/277 und VOB sowie arbeiten in den Leistungsphasen 1-5 nach HOAI
- Erstellung, Verfolgung, Dokumentation der Kalkulationen/Kostenschätzungen sowie Pflege der Kosten-Datenbanken
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen und Massenermittlungen
- Überprüfung der Ausschreibungsunterlagen auf Vollständigkeit, Plausibilität und Machbarkeit
- Erarbeitung von Alternativlösungen zum Entwurf
- Erstellung von Baubeschreibungen und Schnittstellenlisten zwischen Mieter und Vermieter

## WARUM PLANFABRIK? DARUM!

Keiner unserer Standorte kommt zu kurz! Egal ob aus dem Homeoffice, München, Bad Tölz, Bamberg, Forchheim oder Leipzig - wir bieten unseren Mitarbeitern mehr als spannende Aufgaben. Je nach Standort und deinen persönlichen Interessen können wir dir die verschiedensten Benefits bieten! Und was jetzt kommt ist nur ein Ausschnitt der Möglichkeiten:

- Wir arbeiten in flachen Hierarchien mit Start-Up Atmosphäre
- Nicht nur wir möchten wachsen, nein auch du als Mitarbeiter sollst in unserer Organisation wachsen. Hierfür stellen wir dir ein Fortbildungsbudget in Höhe von bis zu EUR 1.000 im Jahr zur Verfügung
- Wir leben eine sehr gute Work-Life-Balance und eine "work from everywhere" Mentalität
- Kaffee, Gym, Bier oder Wein, smarte Kollegen das und vieles mehr haben wir in unseren Offices
- Bald werden noch Standorte in Cluj (Romania) und Berlin (Germany) dazukommen
- Zu guter Letzt können wir ein großes Netzwerk an Immobilienerfahrung mit eigenen Hotels europaweit anbieten

## DAS BRINGST DU MIT

- Bestenfalls 3-5 Jahre Erfahrung in der Projektkalkulation
- Idealerweise eine Lehre mit abgeschlossener Meisterausbildung im relevanten bautechnischen Umfeld
- Fundierte Kenntnisse in der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB), Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) sowie Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung (AHO)
- Sehr gute Erfahrungen in der Anwendung von Excel und AVA
- Erste Erfahrungen im Umgang mit den gängigen CAD-Anwendungen wären von Vorteil
- Kommunikationsstark und Spaß an der Arbeit in einem multikulturellen Team aus Mitarbeitern verschiedener Fachrichtungen (Bauherren, Gewerke, Mieter, Architekten und Innenarchitekten)
- Strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise sowie eine schnelle Auffassungsgabe, Eigeninitiative, Belastbarkeit und Engagement

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung (inkl. Deines aktuellen CV's & Portfolios) unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und frühestmöglichen Eintrittstermins. Unabhängig von Deiner Herkunft, ethnischen Zugehörigkeit, geschlechtlichen Identität, Religion oder Deiner individuellen Wünsche: Für uns zählt das, was hinter Dir als Person steht.