



Die **Landeshauptstadt München** sucht  
für das Referat für Stadtplanung und Bauordnung,  
Hauptabteilung IV - Lokalbaukommission  
zum nächstmöglichen Zeitpunkt mehrere

**Meister/innen in einem Bauhauptgewerbe oder staatlich geprüfte Bautechniker/innen  
für das Baugenehmigungsverfahren und die Bauaufsicht**

in Besoldungsgruppe A 8 mit Entwicklungsmöglichkeit nach Besoldungsgruppe A 9 /  
Entgeltgruppe E9a TVöD mit Entwicklungsmöglichkeit nach EGr. 9b TVöD.

Die Lokalbaukommission ist die größte Baugenehmigungsbehörde Deutschlands. Mit jährlich über 10.000 Entscheidungen in bauaufsichtlichen Verfahren trägt sie Mitverantwortung für die Lebensqualität Münchens und sorgt für die Wahrung eines nachhaltig geordneten Stadtbildes, die Einhaltung der Rechtsnormen und die Sicherheit am Bau.

**Was sind Ihre Aufgabenschwerpunkte?**

- Prüfen der eingegangenen Bauanträge auf Vollständigkeit und formale Richtigkeit
- Erteilen von telefonischen Auskünften über baurechtliche Vorschriften, Genehmigungsverfahren und Abläufe
- Ermitteln der relevanten baurechtlichen Daten für Antragsgrundstücke
- Prüfen der Bauvorlageberechtigung

Nach erfolgreicher Einarbeitung im Aufgabengebiet (ca. 2-3 Jahre) ist ein Einsatz in einem Team der Baubezirke vorgesehen:

- Bearbeiten von Bauanträgen und Anträgen auf Abgeschlossenheitsbescheinigungen
- Aufgreifen von baurechtswidrigen Zuständen mit Prüfung der nachträglichen Genehmigungspflicht und Einleitung der notwendigen Maßnahmen einschließlich Sanktionsmaßnahmen (Verwaltungsmaßnahmen und Bußgeldverfahren)
- Überprüfen vor Ort (im Bedarfsfall) bezüglich der Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften

## Worauf kommt es uns an?

Für die ausgeschriebene Position suchen wir engagierte Persönlichkeiten mit einer erfolgreich abgeschlossenen Meisterprüfung in einem Bauhauptgewerbe (Maurer-, Zimmererhandwerk oder Betonbau) oder einer Abschlussprüfung als staatlich geprüfte Bautechnikerin/staatlich geprüfter Bautechniker.

Des Weiteren sind insbesondere Teamfähigkeit und die Fähigkeit zu selbstständigem Arbeiten erforderlich.

## Darüber hinaus erwarten wir:

- **Soziale Kompetenz**, wie dienstleistungsorientiertes Handeln, Informations- und Kommunikationsstärke, Gender- und interkulturelle Kompetenz
- **Methodische Kompetenz**, z.B. zielorientiertes Handeln, fachliche Problemlösungskompetenz
- **Persönliche Eigenschaften**, insbesondere situationsgerechtes Auftreten, Genauigkeit, Verantwortungsbereitschaft
- **Fachliche Kompetenz**: grundlegende Kenntnisse im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kenntnisse über Inhalt und Ablauf von Baugenehmigungsverfahren, Kenntnisse über Art und Qualität von Bauvorlagen. Berufserfahrung mit Eingabe- und Werkplanungen ist von Vorteil.
- einen sicheren Umgang mit der deutschen Sprache in Wort und Schrift auf Sprachniveau C1 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER), die Deutschkenntnisse sind ggf. durch ein entsprechendes Zertifikat nachzuweisen.

## Was bieten wir Ihnen?

- Eine unbefristete Einstellung als Tarifbeschäftigte/r in EGr. 9a TVöD. Bei Erfüllung der beamtenrechtlichen Voraussetzungen ist eine Übernahme ins Beamtenverhältnis möglich. Die Stellen sind in BesGr. A 8 ausgebracht. Bitte informieren Sie sich z.B. unter [www.oeffentlicher-dienst.info](http://www.oeffentlicher-dienst.info) über die Vergütung.
- Eine attraktive betriebliche Altersvorsorge
- Eine interessante, vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe in München
- Eine strukturierte Einarbeitung anhand eines Einarbeitungskonzeptes
- Eine bundesweit anerkannte Personalentwicklung; Sie werden in allen Phasen Ihres Berufslebens unterstützt und haben attraktive Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeiten sowie Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- Ein vergünstigtes Ticket für den Personennahverkehr
- Unterstützung bei der Suche nach Kinderbetreuungsmöglichkeiten
- Die Möglichkeit, bereits vor einer Bewerbung die Arbeit und das Team kennen zu lernen

Die Beschäftigung ist in Teilzeit und Vollzeit möglich.

Die Landeshauptstadt München fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir begrüßen deshalb Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Bewerberinnen und Bewerber mit Schwerbehinderung werden unter gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

## Kontakt und Informationen

Auskünfte zum ausgeschriebenen Aufgabenbereich erteilt Ihnen gerne Herr Spanakakis (Tel.: 089 / 233 - 22265), Leiter des Teams Servicezentrums.

Für Fragen zum Ausschreibungsverfahren steht Ihnen gerne Frau Becker (Tel.: 089 / 233 - 22525) von der Lokalbaukommission, Geschäftsstelle zur Verfügung.

Weitere Informationen über die Landeshauptstadt München für Sie unter [www.muenchen.de/karriere](http://www.muenchen.de/karriere) und auf .

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung zu der Stellenausschreibung mit der **Verfahrensnummer 8307** mit aussagekräftigen Unterlagen, wie Lebenslauf, Abschlusszeugnis Berufsausbildung und Arbeitszeugnisse.

Ausländische Berufsabschlüsse können nur berücksichtigt werden, wenn Sie einen Nachweis über die Gleichwertigkeit vorweisen können. Die hierfür zuständige Stelle können Sie über das Portal [www.anererkennung-in-deutschland.de](http://www.anererkennung-in-deutschland.de) finden. Weitere Beratung dazu erhalten Sie auch über die Servicestelle zur Erschließung ausländischer Qualifikationen im Sozialreferat unter [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de) bzw. per E-Mail: [servicestelle-erkennung.soz@muenchen.de](mailto:servicestelle-erkennung.soz@muenchen.de) (bitte verwenden Sie den Betreff „Bewerbung bei der Landeshauptstadt München“).

Ende der Bewerbungsfrist ist der **01.04.2019**.

Bitte senden Sie uns Ihre Bewerbung nach Möglichkeit per E-Mail in nur einem pdf-Dokument zu.

Landeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstr. 28b  
80331 München

Internet: [www.muenchen.de/karriere](http://www.muenchen.de/karriere)

E-Mail: [bewerbung.lbk@muenchen.de](mailto:bewerbung.lbk@muenchen.de)

